



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Железнодорожник»**
394010, г. Воронеж ул. Артамонова, д.30а, пом. 90; тел./факс 260-06-45
e-mail: 2600645@mail.ru; адрес сайта: uk-zd.ru

Исх. № _____ от 20 июня 2018г.

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19А (далее – МКД), а также итогах голосования

Доводим до Вашего сведения, что в период с 04.06.2018 года по 13.06.2018 г. состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 19А по ул. Б. Хмельницкого, г. Воронеж.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 04 июня 2018г. в 18ч. 30 мин.;

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 19ч.00мин. 04.06.2018 года до 10ч.00мин. 13.06.2018 года (время московское).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 13142,4. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 9 590,38 / 72,97 % голосов (1 кв. м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имелся.

Итоги общего собрания оформлены протоколом №1 от 20.06.2018г.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Атласову Зою Алексеевну (директор ООО «УК «Железнодорожник»), секретарем собрания избрать Ушакова Владимира Александровича (юрист ООО «УК «Железнодорожник»), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
9064,23/94,51	308,4/3,22	217,75/2,27

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: председателем собрания избрать Атласову Зою Алексеевну (директор ООО «УК «Железнодорожник»), секретарем собрания избрать Ушакова Владимира Александровича (юрист ООО «УК «Железнодорожник»), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. О включении дворовой территории МКД, проезда к дворовой территории МКД (далее – дворовая территория) в основное мероприятие 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1281 (далее – муниципальная программа).

Предложено: включить дворовую территорию МКД в муниципальную программу.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
9078,93/69,08	362,9/2,76	148,55/1,13

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: включить дворовую территорию МКД в муниципальную программу.

3. О перечне работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории (ремонт тротуаров, установка и замена бордюрного камня, обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории).

Предложено: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории - ремонт тротуаров; установка и замена бордюрного камня; обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории МКД.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
8956,73/68,15	415,9/3,16	217,75/1,66

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории - ремонт тротуаров; установка и замена бордюрного камня; обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории МКД.

4. Принятие решения об определении и утверждении лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД,

участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также совершения других действий в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать такими лицами председателя совета МКД, ООО «УК «Железнодорожник (ОГРН 1113668001655), с предоставлением им полномочий на: представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством и сроками выполнения работ; проверки наличия у используемых при проведении работ материалов, изделий, конструкций и оборудования соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их надлежащее качество; предъявление претензий о ненадлежащем качестве и (или) сроках выполнения работ; участие в приемке выполненных работ; подписание рекламаций, претензий, заявлений, актов приемки выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ, оказанных услуг, исполнительской, проектно-сметной документации и их согласование; обращения в судебные органы с исковыми требованиями, вытекающими из ненадлежащего качества проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе наделить указанных лиц полномочиями на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий представителю другому лицу (передоверие), а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
8866,53/92,45	517,4/5,39	206,45/2,15

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: выбрать такими лицами председателя совета МКД, ООО «УК «Железнодорожник (ОГРН 1113668001655), с предоставлением им полномочий на: представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством и сроками выполнения работ; проверки наличия у используемых при проведении работ материалов, изделий, конструкций и оборудования соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их надлежащее качество; предъявление претензий о ненадлежащем качестве и (или) сроках выполнения работ; участие в приемке выполненных работ; подписание рекламаций, претензий, заявлений, актов приемки выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ, оказанных услуг, исполнительской, проектно-сметной документации и их согласование; обращения в судебные органы с исковыми требованиями, вытекающими из ненадлежащего качества проведения

капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе наделить указанных лиц полномочиями на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий представителю другому лицу (передоверие), а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Информация, связанная с проведением вышеуказанного общего собрания собственников помещений, размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по адресу dom.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте ООО «УК «Железнодорожник» по адресу ukzd.ru.

В управу Железнодорожного района городского округа город Воронеж в срок до 1 июля текущего года будет представлено письменное предложение о включении дворовой территории и проезда к дворовой территории в муниципальную программу. Не позднее 15 сентября текущего года Комиссии управы района для отбора дворовых территорий на включение в муниципальную программу направляет в управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж решение, содержащее одобренный Комиссией адресный перечень рекомендуемых к капитальному ремонту, ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям с указанием видов и ориентировочных сметных расчетов стоимости работ с приложением схем каждой дворовой территории. Таким образом, информация о видах работ и времени их проведения будет доведена до сведения собственников помещений Вашего многоквартирного дома дополнительно.

С уважением,
Директор



З. А. Атласова